

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-14-0105 תאריך: 07/10/2014 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ של איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	ע. מרכז הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	14-1633	2119-005	בוני העיר 5	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר
2	2	14-1595	0930-010	אינשטיין 10	בניה חדשה/חפירה ו/או דיפון
4	3	14-1622	0080-061	רשיי 61	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
6	4	14-1578	0085-046	בר כוכבא 46	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר
8	5	14-1658	0187-090	דיזנגוף 90	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
9	6	14-1853	0018-024	שיינקין 24	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)
10	7	14-1532	0025-053	בן יהודה 53א	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית
12	8	14-1692	0186-008	ורבורג 8	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית
14	9	14-1577	4147-009	אלקווה 9	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר
16	10	13-2086	0537-016	המעפילים 16	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
17	11	14-1506	3240-006	אד קוץ' 6	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
19	12	12-0321	0212-012	אלכסנדר ינאי 14	תוספת בניה/תוספת קומות
22	13	12-0328	0212-012	אלכסנדר ינאי 12	תוספת בניה/תוספת קומות
25	14	14-1694	0003-056	רוטשילד 22	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית



פרוטוקול דיון רשות רישוי בוני העיר 5

גוש: 6798 חלקה: 84
שכונה: כוכב הצפון
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין
קיים בהיתר
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 14-1633
תאריך בקשה: 10/08/2014
תיק בניין: 2119-005

בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: לאחור, בשטח 17 מ"ר
ניצול חלל הגג בשטח 40 מ"ר לבנית פרגולה בשטח 28 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ארגש נרית)

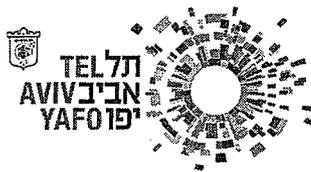
לאשר את הבקשה להגדלת חדר היציאה לגג בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ותנאים טכניים.

הערות
ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מאשר כל בניה שנעשתה ללא היתר בבנין/בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-14-0105 מתאריך 07/10/2014

לאשר את הבקשה להגדלת חדר היציאה לגג בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ותנאים טכניים.

הערות
ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מאשר כל בניה שנעשתה ללא היתר בבנין/בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אינשטיין 10

גוש: 6885 חלקה: 33	בקשה מספר: 14-1595
שכונה: 'תכנית ל	תאריך בקשה: 31/07/2014
סיווג: בניה חדשה/חפירה ו/או דיפון	תיק בניין: 0930-010
שטח: 2571 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: חפירה ודיפון

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י כוכבי תומר)

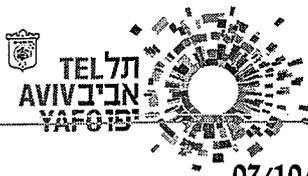
לאור זאת שבמקביל לבקשה זו אושרה בוועדה התכנית הכוללת עבור הבנייה העילית, ניתן לאשר באופן חריג את הבקשה לחפירה ודיפון ללא עוגנים וזאת בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- מתן התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית על ידי בעל ההיתר כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה ודיפון הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא חפצה בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
- אישור סופי של מנהל הפרויקט מטעם בטי"ש.

תנאים בהיתר

- עמידה בדרישות איכות הסביבה לחפירה ודיפון.
- בתום העבודה יוחזרו פני שטח המגרשים הגובלים לקדמותם.
- אי פגיעה ברכוש, בתשתיות, בכבישים הקיימים ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.
- בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבנייה בידי מחלקת הפיקוח העתק של פוליסת ביטוח צד ג' לכיסוי כל נזק (במידה וייגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
- לפני תחילת עבודות הבנייה במגרש יש לקבל אישור סופי מרשות המים לפתרון חלופי לחלחול.



החלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0105-14-1 מתאריך 07/10/2014

לאור זאת שבמקביל לבקשה זו אושרה בוועדה התכנית הכוללת עבור הבנייה העילית, ניתן לאשר באופן חריג את הבקשה לחפירה ודיפון ללא עוגנים וזאת בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מתן התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית על ידי בעל ההיתר כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה ודיפון הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא חפצה בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
2. אישור סופי של מנהל הפרויקט מטעם בטי"ש.

תנאים בהיתר

1. עמידה בדרישות איכות הסביבה לחפירה ודיפון.
2. בתום העבודה יוחזרו פני שטח המגרשים הגובלים לקדמותם.
3. אי פגיעה ברכוש, בתשתיות, בכבישים הקיימים ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.
4. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבנייה בידי מחלקת הפיקוח העתק של פוליסת ביטוח צד ג' לכיסוי כל נזק (במידה וייגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
5. לפני תחילת עבודות הבנייה במגרש יש לקבל אישור סופי מרשות המים לפתרון חלופי לחלחול.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רש"י 61

גוש: 7436 חלקה: 31	בקשה מספר: 14-1622
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 06/08/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0080-061
שטח: 362 מ"ר	בקשת מידע: 201401058
	תא' מסירת מידע: 03/07/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
איחוד דירות בקומה א', יצירת מעבר בקומת קרקע לטובת חנייה במגרש ושינוי דירת קרקע.
בחצר 2 מקומות חנייה, גינה ושטחים מרוצפים.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ברומר רותי)

לאשר את הבקשה לשינויים, לאיחוד 2 יח"ד ליח"ד אחת בקומה השנייה, הקטנת הצפיפות מ-6 ל-5 יח"ד והסדרת 2 מקומות חנייה במרווח האחורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר

1. הצגת מספור מדויק על המפרט של יח"ד מוצעות לאחר איחוד הדירות.
2. הצגת פריסות של נישות פחי אשפה וגז ותנאי שלא יעלו על 1.50 מ' מפני הקרקע הגבוהים ביותר.
3. מילוי הנחיות מכון הרישוי.

הערות: ההיתר אינו בא לאשר כל בנייה הקיימת בבניין ובמגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0105-14-1 מתאריך 07/10/2014

לאשר את הבקשה לשינויים, לאיחוד 2 יח"ד ליח"ד אחת בקומה השנייה, הקטנת הצפיפות מ-6 ל-5 יח"ד והסדרת 2 מקומות חנייה במרווח האחורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר

4. הצגת מספור מדויק על המפרט של יח"ד מוצעות לאחר איחוד הדירות.
5. הצגת פריסות של נישות פחי אשפה וגז ותנאי שלא יעלו על 1.50 מ' מפני הקרקע הגבוהים ביותר.
6. מילוי הנחיות מכון הרישוי.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

14-1622 עמ' 5



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

הערות

ההיתר אינו בא לאשר כל בנייה הקיימת בבניין ובמגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בר כוכבא 46

גוש : 7092 חלקה : 115	בקשה מספר : 14-1578
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 30/07/2014
סיווג : בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין : 0085-046
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג : לאחור, לצד, בשטח 22.84 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת : 0 ומשמשת למגורים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י כוכבי תומר)

לא לאשר את הבקשה שכן :

1. הבקשה כוללת אישור בדיעבד לתוספות בנייה שבוצעו ביחידת הדיור הנדונה הכוללות סגירת מרפסות קיימות בבנייה קשיחה והגדלת שטחן של חלק מהמרפסות הסגורות, כל זאת בניגוד לתכנית 58 ובניגוד לתכנית מ'.
2. הבקשה כוללת תוספות בנייה בשטח העולה על 12 מ"ר המזעריים הנדרשים להסדרת פתרון מיגון, מבלי שהוצג כל פתרון מיגון ליחידת הדיור הנדונה.
3. חדר היציאה לגג מוצע ללא נסיגה נדרשת של 1.2 מ' מקו הבניין הצדי, בניגוד לתכנית ג'.
4. מרפסת הגג המוצעת חורגת ממעטפת הבניין ומוצעת בצורה המשכית לגזוזטרות הקיימות, זאת בניגוד לקובץ ההנחיות העירוני בעניין עיצוב מרפסות.

תנאים להיתר

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

הערות

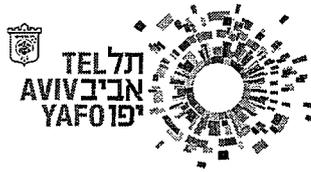
ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-14-0105 מתאריך 07/10/2014

לא לאשר את הבקשה שכן :



14-1578 עמ' 7

5. הבקשה כוללת אישור בדיעבד לתוספות בנייה שבוצעו ביחידת הדיור הנדונה הכוללות סגירת מרפסות קיימות בבנייה קשיחה והגדלת שטחן של חלק מהמרפסות הסגורות, כל זאת בניגוד לתכנית 58 ובניגוד לתכנית מ'.
6. הבקשה כוללת תוספות בנייה בשטח העולה על 12 מ"ר המזעריים הנדרשים להסדרת פתרון מיגון, מבלי שהוצג כל פתרון מיגון ליחידת הדיור הנדונה.
7. חדר היציאה לגג מוצע ללא נסיגה נדרשת של 1.2 מ' מקו הבניין הצדי, בניגוד לתכנית ג'.
8. מרפסת הגג המוצעת חורגת ממעטפת הבניין ומוצעת בצורה המשכית לגזוזטרות הקיימות, זאת בניגוד לקובץ ההנחיות העירוני בעניין עיצוב מרפסות.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 90

גוש: 7092 חלקה: 5	בקשה מספר: 14-1658
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 11/08/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0187-090
שטח: 374 מ"ר	בקשת מידע: 201302106
	תא' מסירת מידע: 19/12/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה) בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, בשטח של 7.02 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 119 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: מדרגות פנימיות ואיחוד בין שתי הדירות בקומת הקרקע וקומה א' ושימוש חורג ממחסן וח.כביסה בקרקע למגורים כחלק מדירה בהיתר בקומה א' מעליה המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 14-0105-1 מתאריך 07/10/2014

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח המפורטים לעיל, לא ניתן לאשר את הבקשה:

בתאריך 13.08.14 נערך סיור - המקום היה סגור בהמשך התקשרנו למר איתמר רוטמן ותאמנו ביקור נוסף.

בתאריך 26.08.14 התקשרנו שוב למר איתמר רוטמן לקבוע ביקור. הוא מסר כי עליו לתאם עם הדיירים במקום.

בתאריך 14.09.14 חזרנו והתקשרנו בשנית למר איתמר רוטמן והסברנו כי אם במידה ואינו יכול לאפשר לנו להיכנס ולבדוק את הבקשה, נאלץ לסגור את הבקשה. כמו כן, מסרנו לו את כתובתנו החדשה (מחלקת הפיקוח), ברחוב אבן גבירול ואת מספרי הטלפונים החדשים, במעמד שיחה זו הוא התחייב בפנינו כי יתאם את הפגישה מיידית וביקש יום אחד נוסף בכדי לתאם גם עם הדיירים.

בתאריך 16.09.14 טרם קיבלנו ממר רוטמן הודעה על תיאום פגישה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שיינקין 24

גוש: 6933 חלקה: 141	בקשה מספר: 14-1853
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 14/09/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 0018-024
שטח: 566 מ"ר	בקשת מידע: 201401025
	תא' מסירת מידע: 29/07/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 7 יחידות דיור.
 תוספת בניה בקומה: קרקע, א, ב, ג, ד, קומת גג, לאחור, לצד, בשטח של 752.96 מ"ר
 שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית, חלוקה פנימית חדשה.
 כל תוספת הבניה והשינויים כפופים לבקשה קודמת מס' 12-1007 ומסתמכים עליה.
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 7
 רשות רישוי מספר 14-0105-1 מתאריך 07/10/2014

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח, לא לאשר את הבקשה, שכן:

1. תוכנית אינה תואמת מצב בשטח
2. במקום קיימת בניה נוספת שלא סומנה
3. מידות לא נכונות
4. מראה החזית אינו מדויק.
5. צורת המבנה אינה מדויקת.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 53 א

גוש : 6905 חלקה : 59	בקשה מספר : 14-1532
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 23/07/2014
סיווג : מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין : 0025-053
שטח : 688 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : 0
שינויים פנימיים הכוללים : הוספת מעלית הידראולית פנימית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אדר' רונה אורובנו)

לאשר את הבקשה לתוספת מעלית הידראולית פנימית, בחלל חדר המדרגות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. תשבון יציבות ותצהיר מהנדס.
2. אישור כיבוי אש לרוחב המדרגות ולרוחב הפרוזדורים והמשטחים האופקיים בחדר המדרגות, לכך שהותקנו סידורי בטיחות מיוחדים.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין או במגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 0105-14-1 מתאריך 07/10/2014

לאשר את הבקשה לתוספת מעלית הידראולית פנימית, בחלל חדר המדרגות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, תנאים טכניים.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. תשבון יציבות ותצהיר מהנדס.
2. אישור כיבוי אש לרוחב המדרגות ולרוחב הפרוזדורים והמשטחים האופקיים בחדר המדרגות, לכך שהותקנו סידורי בטיחות מיוחדים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

14-1532 עמ' 11



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין או במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ורבורג 8

גוש: 6904 חלקה: 161	בקשה מספר: 14-1692
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 13/08/2014
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 0186-008
שטח: 314 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
שינויים פנימיים הכוללים:

תוספת מעלית חשמלית חיצונית ללא חדר מכונות. שינוי בגרמי המדריגות.
רוחב מדריגות לא יקטן מ 90 ס"מ

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אורובנו רונה)

לאשר את הבקשה ל הוספת מעלית חשמלית חיצונית בחלקו העורפי של המגרש.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. חשבון יציבות ותצהיר מהנדס.
2. אישור כיבוי אש.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 0105-14-1 מתאריך 07/10/2014

לאשר את הבקשה ל הוספת מעלית חשמלית חיצונית בחלקו העורפי של המגרש.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. חשבון יציבות ותצהיר מהנדס.
2. אישור כיבוי אש.

הערות

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

14-1692 עמ' 13



תל אביב
TEL AVIV
יפו YAFFO



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו כל פירוט אחר כל בנייה אחרת בבניין או במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנקווה 9

גוש : 7423 חלקה : 12	בקשה מספר : 14-1577
שכונה : כפיר	תאריך בקשה : 30/07/2014
סיווג : בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין : 4147-009
שטח : 343 מ"ר	בקשת מידע : 201300554
	תא' מסירת מידע : 26/05/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג : לחזית, לצד, בשטח 24.98 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת 0 ומשמשת

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י ארה פנו יעל)

לאשר את הבקשה להריסת מרפסות מקורות וסגורות והסדרת מרפסת גג במקומן, הקמת חדר יציאה לגג בשטח 25 מ"ר עבור הדירה העליונה ופרגולה בצמוד לו, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. התאמת מהלך מדרגות לוליני פנימי לגישה נוחה ;
2. הצגת אישור חברת חלמיש

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. הריסת מרפסות מקורות וסגורות בזמן ביצוע עבודות הבניה בכפוף לערבות בנקאית בשיעור פי 10 מחישוב אגרות הבניה ;

הערות

1. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או במגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 0105-14-1 מתאריך 07/10/2014

לאשר את הבקשה להריסת מרפסות מקורות וסגורות והסדרת מרפסת גג במקומן, הקמת חדר יציאה לגג בשטח 25 מ"ר עבור הדירה העליונה ופרגולה בצמוד לו, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. התאמת מהלך מדרגות לוליני פנימי לגישה נוחה ;
2. הצגת אישור חברת חלמיש

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

1577-14 עמ' 15



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. הריסת מרפסות מקורות וסגורות בזמן ביצוע עבודות הבניה בכפוף לערבות בנקאית בשיעור פי 10 מחישוב אגרות הבניה ;

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי המעפילים 16 מורדי הגטאות 36

גוש: 6978 חלקה: 2	בקשה מספר: 13-2086
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 30/10/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0537-016
שטח: 380 מ"ר	בקשת מידע: 201200566
	תא' מסירת מידע: 24/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 3, בשטח של 10 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 110.1 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים במחיצות פנימיים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גלאי איריס)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- קיים חוסר התאמה משמעותי של התוכנית כולה, לרבות תנוחות הקומות, החתכים, החזיתות ומפלסי הקומות למאושר בהיתרים הקודמים.
- לא ניתן לבדוק את המדרגות המבוקשות, החתך דרכן אינו נכון, מפלסי התקרות אינם מתאימים למאושר עבור הבנין.
- גובה הבניה על הגג מעל 5 מ' המותרים.
- נעשה שינוי בחדר שרותים בקומה ב' שבעקבותיו אין גובה תקני במהלך המדרגות שמתחת, ללא כל התיחסות במפרט הבקשה.
- הבקשה אינה כוללת הצדקה תכנונית לגישה לגג, שכן הגישה היא למרפסת גג מרוצפת בניגוד לחו"ד אגף הנכסים המאפשרת גישה לגג לשימושים טכניים בלבד.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 0105-14-1 מתאריך 07/10/2014

לאשר את הבקשה לתוספת עלייה למרפסת גג מרוצפת, בתנאי שהגג לא ישמש לאירועים חיצוניים ובתנאי התאמה לקובץ הנחות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

- הגג לא ישמש לאירועים חיצוניים;
- קיום אירועים חיצוניים בשטח הגג מהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו;
- הנמכת מעקות בקומת הכניסה (מתחת לגגון הכניסה) עד לגובה מקסימלי של 1.50 מ' בזמן ביצוע עבודות בניה;



פרוטוקול דיון רשות רישוי אד קוץ' 6

גוש: 7048 חלקה: 3	בקשה מספר: 14-1506
שכונה: (יפו ד' / גבעת התמרים)	תאריך בקשה: 21/07/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 3240-006
שטח: 38707 מ"ר	בקשת מידע: 201300947
	תא' מסירת מידע: 02/06/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, לאחור, בשטח של 50 מ"ר
תוספת מקלט עילי
המקום משמש כיום לנופש וספורט בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אבו חבלה איאד)

לאשר את הבקשה להקמת מקלט עילי, ציבורי במתחם מרכז הטניס לישראל
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הצגת הוכחה ע"י חישוב השטחים של כל המבנים הקיימים על החלקה בתוספת שטח המקלט המבוקש הינה פחות מ-10%.
- מילוי דרישות מכון הרישוי לעניין כבוי אש וגנים ונוף.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בתחום החלקה ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 0105-14-1 מתאריך 07/10/2014

לאשר את הבקשה להקמת מקלט עילי, ציבורי במתחם מרכז הטניס לישראל

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הצגת הוכחה ע"י חישוב השטחים של כל המבנים הקיימים על החלקה בתוספת שטח המקלט המבוקש הינה פחות מ-10%.
- מילוי דרישות מכון הרישוי לעניין כבוי אש וגנים ונוף.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בתחום החלקה ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אלכסנדר ינאי 14**

גוש: 6212 חלקה: 409
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות
שטח: 544 מ"ר

בקשה מספר: 12-0321
תאריך בקשה: 19/02/2012
תיק בניין: 0212-012
בקשת מידע: 201101333
תא' מסירת מידע: 24/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1.5 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור, ח. יציאה לגג. תוספת בניה בקומה: קרקע, 1,2,3, לחזית, לאחור, בשטח של 199.8 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית. חפירה ותוספת מתקני חניה. המקום משמש כיום למגורים. בלי היתר

התנגדויות

כתובת	שם משפחה ושם פרטי
רחוב אלכסנדר ינאי 17, תל אביב - יפו 62498	כרמלה וולקומירסקי
רחוב אלכסנדר ינאי 6, תל אביב - יפו 62382	ברוד לוסיה
רחוב אלכסנדר ינאי 7, תל אביב - יפו 62382	אהרון שבתאי
רחוב אלכסנדר ינאי 10, תל אביב - יפו 62382	יעל אגמון
רחוב אלכסנדר ינאי 8, תל אביב - יפו 62382	לסקי אלפרידה
רחוב אלכסנדר ינאי 7, תל אביב - יפו 62382	ראובן חיים
רחוב אלכסנדר ינאי 11, תל אביב - יפו 62498	רויטל אלירן
רחוב אלכסנדר ינאי 16, תל אביב - יפו 62498	להב דן
רחוב אלכסנדר ינאי 6, תל אביב - יפו 62382	נועה זנדבנק
רחוב אלכסנדר ינאי 15, תל אביב - יפו 62498	מתת לשם
רחוב אלכסנדר ינאי 16, תל אביב - יפו 62498	גופרית חנה
רחוב אלכסנדר ינאי 15, תל אביב - יפו 62498	עמליה כוכבא
רחוב אלכסנדר ינאי 17, תל אביב - יפו 62498	רחלי ורשבסקי ויאיר מטיאש
רחוב אלכסנדר ינאי 15, תל אביב - יפו 62498	גלי ברגר
רחוב אלכסנדר ינאי 23, תל אביב - יפו 62498	דר' יורם כהן
רחוב אלכסנדר ינאי 17, תל אביב - יפו 62498	ידין אסתר ודני
רחוב אלכסנדר ינאי 17, תל אביב - יפו 62498	תמר סלע
רחוב אלכסנדר ינאי 23, תל אביב - יפו 62498	לילך ליאון
רחוב אלכסנדר ינאי 10, תל אביב - יפו 62382	יריב שמיר
רחוב אלכסנדר ינאי 7, תל אביב - יפו 62382	מרוז גל
רחוב אלכסנדר ינאי 15, תל אביב - יפו 62498	יריב קב
רחוב אלכסנדר ינאי 20, תל אביב - יפו 62498	יהודית קוץ
רחוב אלכסנדר ינאי 7, תל אביב - יפו 62382	גורוסלבסקי מינה
רחוב אלכסנדר ינאי 18, תל אביב - יפו 62498	הלמן מרדכי
רחוב אלכסנדר ינאי 20, תל אביב - יפו 62498	עוזי עמית
רחוב אלכסנדר ינאי 20, תל אביב - יפו 62498	צבי הר-ורדי
רחוב אלכסנדר ינאי 20, תל אביב - יפו 62498	אסתר גרשון
רחוב אלכסנדר ינאי 20, תל אביב - יפו 62498	שמלי שם טוב ותקוה
רחוב אלכסנדר ינאי 3, תל אביב - יפו 62382	הילה לויט
רחוב אלכסנדר ינאי 20, תל אביב - יפו 62498	פרופסור רוני אלוני
רחוב אלכסנדר ינאי 10, תל אביב - יפו 62382	רונית כרמי
שדרות רוטשילד 105, תל אביב - יפו 65271	נחום טבת

מכתבי ההתנגדות מצורפים בזה.



חו"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

- א. לזמן את הצדדים לדיון בהתנגדויות.
- ב. אם הועדה תדחה את ההתנגדויות:
 1. לאשר הגדלת 8 יחידות הדיור (מתוך 11 הקיימות) עד 25 מ"ר כולל ממ"ד, קו הבניין האחורי של 3 מ' ותוספת קומה בקונטור הקומה הטיפוסית המורחבת, מכח תמ"א 38 ומדיניות הועדה, תמורת חיזוק הבניין בפני רעידת אדמה.
 2. לאשר פתרון עבור 4 מקומות חניה ע"י 2 מתקני דו-חניון תת-קרקעיים במרווח הצדדי-צפוני, ללא חניה מעל המתקנים והגג המתקנים יגונן ויהיה חלק פיתוח החצר.
 3. לאשר עקירת עץ אחד (הדר), שמירת עצים מס' 5-27, והעתקת שאר העצים בליווי אגרונום מומחה ובהכנה מוקדמת (העצים להעתקה מס' 1-4 ועץ מס' 28-34).
 4. לאשר ההקלות הבאות המבוקשות לשיפור התכנון, תנאי הדיור והתאמה לסביבה הבנויה, ולצורך חיזוק הבניין:
 - 10% מקו הבניין הצדדי של 3 מטר (0.3 מ') המותרים.
 - 10% מקו הבניין האחורי של 5 מ' (0.5 מ') המותרים.
 - מיקום מתקני חניה מכניים תת קרקעיים ברצועת הצד.
 - הבלטת מרפסות ב-40% מקו הבניין הקדמי של 4 מ' המותרים.
 - הבלטת מרפסות ב-40% מקו הבניין האחורי של 5 מ' המותרים.
 - חיבור 3 חדרי יציאה לגג לחדר אחד והצמדתם לדירה עליונה אחת.
 - תחנת מעלית במפלס חדרי יציאה לגג.
 - פתיחת דלת נוספת לדירה במפלס חדרי יציאה לגג.
 - הגבהת חדר יציאה לגג עד 2.60 מ' אך ללא שינוי סך הכל גובה הבנייה המותר של 4 מ'.
 - בניית חדרי יציאה לגג בנסיגה קטנה מ-1.20 מ' מקו המעקה החיצוני.
 - בניית פרגולה מבטון ועד מעקה הגג בנסיגה הקטנה מ-1.20 מ'.
 - מתקנים טכניים בגבול מגרש בנישה הגבוהה מעל 1.50 מ' מפני הקרקע הגבוהים ביותר (לבלוני גז).

הכל בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. השלמת המפרט לפי הערות וסימונים של מהנדס הרישוי על גביו.
2. הצגת חישוב נפרד ומפורט של תוספת הבניה מכח התמ"א לשטח הקיים לפי ההיתר.
3. הצגת חישוב מפורט של המרפסות לפי מספור דירות בתכנית וכאשר שטח הממוצע לא יעלה על 12 מ"ר.
4. חישוב שטחי המרפסות הקיימות, ששטחן לא חושבו באחוזי הבניה 1 בהיתר המקורי, במסגרת תוספת שטח המותר מכח תמ"א 38, בתנאי פירוק סגירת המרפסות הקיימות מעבר לקוי הבניין הקדמי והאחורי וסגירתן בקוי הבניין המותרים בלבד.
5. תכנון מרווח פנוי בין העמודים בקומת הקרקע עד 3 מ' מקו הבניין.
6. בטול סידורי אשפה והרחבת התמרון במרווח הקדמי של הבניין והסדרת במקום גינון ונטיות, נסיגה של עד 3 מ' בחזית קומת הקרקע, השלמת עיצוב החזיתות, המרפסות, בניה על הגג, חומרי הבניה, פתוח המגרש, נטיעות עצים חדשים ופריסת גדרות – בתאום עם אדריכל הרישוי.
7. הוספת חתכים נוספים דרך המרפסות, פיר המעלית וסימון כל המפלסים.
8. השלמת שיטת החיזוק והחישובים הסטטיים באישור מהנדס קונסטרוקציה מטעם העירייה..
9. הצגת פרטי המעלית והפרגולה בק"מ 1:50.
10. אישור וחתמת יועצים (תנועה, בטיחות, נגישות ואינסטלציה) ע"ג המפרטים להיתר.
11. הגשת 2 מפרטים עם סימון בצבע של השטחים המשותפים.



12. הגשת התחייבויות:

- שהשטחים המשותפים הנוספים של הבנין ירשמו לשימוש משותף של כל דיירי הבניין בלישכת רשם המקרקעין לפי תקנה 27.
 - לביצוע שיפוץ הבניין להנחת דעת מהייע והנחיות לשיפוץ חבי שמ"מ.
 - לביצוע חיזוק הבניין בפני רעידת אדמה בהתאם לתקן ישראל.
 - שהדירה העליונה עם חדר יציאה לגג מהוות יידה אחת ולא ניתן לפצלם ליחידות נפרדות.
 - לתפעול ותחזוקה שוטפת של מתקני החניה התת-קרקעיים.
13. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעלי ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר.

תנאים בהיתר:

1. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של 3" לפחות, ומעוצבים במשתלה.
2. עקירת עץ, שמירת והעתקת העצים בתיאום עם מחלקת גנים ונוף ואגרונום מומחה לפני התחלת הבניה.
3. בעלי ההיתר אחראים לכך המעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות לגבי מעלית.
4. סגירת המרפסות הקיימות החורגות מקווי הבניין בזכוכית בלבד.
5. רישום בטאבו כל השטחים המשותפים הנוספים של הבנין לשימוש משותף של כל דיירי הבניין לפי תקנה 27.
6. ביצוע חיזוק הבניין בפני רעידת אדמה בהתאם לתקן ישראל.
7. הצגת רישום ו של הערות בטאבו עפ"י התחייבויות של בעל ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 0105-14-1 מתאריך 07/10/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ-די"ר דורון שלו ל-אילן בן דוד, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אלכסנדר ינאי 12**

גוש: 6212 חלקה: 408
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות
שטח: 544 מ"ר

בקשה מספר: 12-0328
תאריך בקשה: 19/02/2012
תיק בניין: 0212-012
בקשת מידע: 201101332
תא' מסירת מידע: 24/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1.5 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור, + תדר יציאה לגג. תוספת בניה בקומה: קרקע 1,2,3, לחזית, בשטח של 198.69 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית. המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

התנגדויות

שם משפחה ושם פרטי	כתובת
זאורבק לאה	רחוב אלכסנדר ינאי 14, תל אביב - יפו 62498
כרמלה וולקומירסקי	רחוב אלכסנדר ינאי 17, תל אביב - יפו 62498
ברוד לוסיא	רחוב אלכסנדר ינאי 6, תל אביב - יפו 62382
אהרון שבתאי	רחוב אלכסנדר ינאי 7, תל אביב - יפו 62382
יעל אגמון	רחוב אלכסנדר ינאי 10, תל אביב - יפו 62382
לסקי אלפרידה	רחוב אלכסנדר ינאי 8, תל אביב - יפו 62382
ראובן חיים	רחוב אלכסנדר ינאי 7, תל אביב - יפו 62382
רויטל אלירן	רחוב אלכסנדר ינאי 11, תל אביב - יפו 62498
להב דן	רחוב אלכסנדר ינאי 16, תל אביב - יפו 62498
נועה זנדבנק	רחוב אלכסנדר ינאי 6, תל אביב - יפו 62382
מתת לשם	רחוב אלכסנדר ינאי 15, תל אביב - יפו 62498
גופרית חנה	רחוב אלכסנדר ינאי 16, תל אביב - יפו 62498
עמליה כוכבא	רחוב אלכסנדר ינאי 15, תל אביב - יפו 62498
רחלי ורשבסקי ויאיר מטיאש	רחוב אלכסנדר ינאי 17, תל אביב - יפו 62498
גלי ברגר	רחוב אלכסנדר ינאי 15, תל אביב - יפו 62498
דר' יורם כהן	רחוב אלכסנדר ינאי 23, תל אביב - יפו 62498
ידין אסתר ודני	רחוב אלכסנדר ינאי 17, תל אביב - יפו 62498
תמר סלע	רחוב אלכסנדר ינאי 17, תל אביב - יפו 62498
לילך ליאון	רחוב אלכסנדר ינאי 23, תל אביב - יפו 62498
יריב שמיר	רחוב אלכסנדר ינאי 10, תל אביב - יפו 62382
מרוז גל	רחוב אלכסנדר ינאי 7, תל אביב - יפו 62382
יריב קב	רחוב אלכסנדר ינאי 15, תל אביב - יפו 62498
יהודית קוץ	רחוב אלכסנדר ינאי 20, תל אביב - יפו 62498
גורסלבסקי מינה	רחוב אלכסנדר ינאי 7, תל אביב - יפו 62382
הלמן מרדכי	רחוב אלכסנדר ינאי 18, תל אביב - יפו 62498
שמלי שם טוב ותקוה	רחוב אלכסנדר ינאי 20, תל אביב - יפו 62498
הילה לויט	רחוב אלכסנדר ינאי 3, תל אביב - יפו 62382
פרופסור רוני אלוני	רחוב אלכסנדר ינאי 20, תל אביב - יפו 62498
עוזי עמית	רחוב אלכסנדר ינאי 20, תל אביב - יפו 62498
צבי הר-ורדי	רחוב אלכסנדר ינאי 20, תל אביב - יפו 62498
אסתר גרשון	רחוב אלכסנדר ינאי 20, תל אביב - יפו 62498
רונית כרמי	רחוב אלכסנדר ינאי 10, תל אביב - יפו 62382

מכתבי ההתנגדות מצורפים בזה.



ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

- א. לזמן את הצדדים לדיון בהתנגדויות.
 - ב. אם הועדה תדחה את ההתנגדויות:
 1. לאשר הגדלת 8 יחידות הדיור (מתוך 11 הקיימות) עד 25 מ"ר כולל ממ"ד, קו הבניין האחורי של 3 מ' ותוספת קומה בקונטור הקומה הטיפוסית המורחבת, מכח תמ"א 38 ומדיניות הועדה, תמורת חיזוק הבניין בפני רעידת אדמה.
 2. לאשר פתרון עבור 4 מקומות חניה ע"י 2 מתקני דו-חניון תת-קרקעיים במרווח הצדדי-צפוני, ללא חניה מעל המתקנים והגג המתקנים יגונן ויהיה חלק פיתוח החצר.
 3. לאשר עקירת עץ אחד (הדר), שמירת עצים מס' 5-27, והעתקת שאר העצים בליווי אגרונום מומחה ובהכנה מוקדמת (העצים להעתקה מס' 1-4 ועץ מס' 28-34).
 4. לאשר ההקלות הבאות המבוקשות לשיפור התכנון, תנאי הדיור והתאמה לסביבה הבנויה, ולצורך חיזוק הבניין:
 - 10% מקו הבניין הצדדי של 3 מטר (0.3 מ') המותרים.
 - 10% מקו הבניין האחורי של 5 מ' (0.5 מ') המותרים.
 - מיקום מתקני חניה מכניים תת קרקעיים ברצועת הצד.
 - הבלטת מרפסות ב-40% מקו הבניין הקדמי של 4 מ' המותרים.
 - הבלטת מרפסות ב-40% מקו הבניין האחורי של 5 מ' המותרים.
 - חיבור 3 חדרי יציאה לגג לחדר אחד והצמדתם לדירה עליונה אחת.
 - תחנת מעלית במפלס חדרי יציאה לגג.
 - פתיחת דלת נוספת לדירה במפלס חדרי יציאה לגג.
 - הגבהת חדר יציאה לגג עד 2.60 מ' אך ללא שינוי סך הכל גובה הבנייה המותר של 4 מ'.
 - בניית חדרי יציאה לגג בנסיגה קטנה מ-1.20 מ' מקו המעקה החיצוני.
 - בניית פרגולה מבטון ועד מעקה הגג בנסיגה הקטנה מ-1.20 מ'.
 - מתקנים טכניים בגבול מגרש בנישה הגבוהה מעל 1.50 מ' מפני הקרקע הגבוהים ביותר (לבלוני גז).
- הכל בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים.

תנאים להיתר:

1. השלמת המפרט לפי הערות וסימונים של מהנדס הרישוי על גביו.
2. הצגת חישוב נפרד ומפורט של תוספת הבניה מכח התמ"א לשטח הקיים לפי ההיתר.
3. הצגת חישוב מפורט של המרפסות לפי מספור דירות בתכנית וכאשר שטח הממוצע לא יעלה על 12 מ"ר.
4. חישוב שטחי המרפסות הקיימות, ששטחן לא חושבו באחוזי הבניה 1 בהיתר המקורי, במסגרת תוספת שטח המותר מכח תמ"א 38, בתנאי פירוק סגירת המרפסות הקיימות מעבר לקוי הבניין הקדמי והאחורי וסגירתן בקוי הבניין המותרים בלבד.
5. תכנון מרווח פנוי בין העמודים בקומת הקרקע עד 3 מ' מקו הבניין.
6. בטול סידורי אשפה והרחבת התמרון במרווח הקדמי של הבניין והסדרת במקום גינון ונטיות, נסיגה של עד 3 מ' בחזית קומת הקרקע, השלמת עיצוב החזיתות, המרפסות, בניה על הגג, חומרי הבניה, פתוח המגרש, נטיעות עצים חדשים ופריסת גדרות – בתאום עם אדריכל הרישוי.
7. הוספת חתכים נוספים דרך המרפסות, פיר המעלית וסימון כל המפלסים.
8. השלמת שיטת החיזוק והחישובים הסטטיים באישור מהנדס קונסטרוקציה מטעם העירייה..
9. הצגת פרטי המעלית והפרגולה בק"מ 1:50.
10. אישור וחתמת יועצים (תנועה, בטיחות, נגישות ואינסטלציה) ע"ג המפרטים להיתר.
11. הגשת 2 מפרטים עם סימון בצבע של השטחים המשותפים.



12. הגשת התחייבויות:

- שהשטחים המשותפים הנוספים של הבנין ירשמו לשימוש משותף של כל דיירי הבניין בלישכת רשם המקרקעין לפי תקנה 27.
 - לביצוע שיפוץ הבניין להנחת דעת מה"ע והנחיות לשיפוץ חבי שמ"מ.
 - לביצוע חיזוק הבניין בפני רעידת אדמה בהתאם לתקן ישראל.
 - שהדירה העליונה עם תדר יציאה לגג מהוות יידה אחת ולא ניתן לפצלם ליחידות נפרדות.
 - לתפעול ותחזוקה שוטפת של מתקני החניה התת-קרקעיים.
13. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעלי ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר.

תנאים בהיתר:

1. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של 3" לפחות, ומעוצבים במשתלה.
2. עקירת עץ, שמירת והעתקת העצים בתיאום עם מחלקת גנים ונוף ואגרונום מומחה לפני התחלת הבניה.
3. בעלי ההיתר אחראים לכך המעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות לגבי מעלית.
4. סגירת המרפסות הקיימות החורגות מקווי הבניין בזכוכית בלבד.
5. רישום בטאבו כל השטחים המשותפים הנוספים של הבנין לשימוש משותף של כל דיירי הבניין לפי תקנה 27.
6. ביצוע חיזוק הבניין בפני רעידת אדמה בהתאם לתקן ישראל.
7. הצגת רישום ו של הערות בטאבו עפ"י התחייבויות של בעל ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 14
רשות רישוי מספר 0105-14-1 מתאריך 07/10/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ-ד"ר דורון שלו ל-אילן בן דוד, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוטשילד 22 נחלת בנימין 56

גוש: 7245 חלקה: 38	בקשה מספר: 14-1694
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 13/08/2014
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0003-056
שטח: 1861 מ"ר	בקשת מידע: 201400277
	תא' מסירת מידע: 23/03/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינוי בגודל ממ"מים בקומות 5,6,8,9

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פירשטיין פרידה)

לאשר את הבקשה להגדלת ממ"מים על חשבון לובי קומתי ושטח ארכיב משרדי על חשבון שטח המשרדים בקומות 5, 6, 8 ו-9 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- מילוי תנאי מכון הרישוי
- התייחסות לשטחי אחסון המתוכננים בקומות תוך הצגת הצמדתם ליחידות השונות לרבות רישום כך בתקנה 27 שהם יהווה שטחי שרות ולא ירשמו כיחידות נפרדות או יהווה רכוש משותף

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- עמידה בכל התנאים מהיתרים קודמים מס' 11-0505, 12-0502 ו-13-1639.
- שטחי ארכיב משרדי ירשמו כשטחי שרות וכל שינוי בגודלם או צורתם תביא לביטול ההיתר.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין ו/או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 15

רשות רישוי מספר 1-14-0105 מתאריך 07/10/2014

לאשר את הבקשה להגדלת ממ"מים על חשבון לובי קומתי ושטח ארכיב משרדי על חשבון שטח המשרדים בקומות 5, 6, 8 ו-9 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- מילוי תנאי מכון הרישוי
- התייחסות לשטחי אחסון המתוכננים בקומות תוך הצגת הצמדתם ליחידות השונות לרבות רישום כך בתקנה 27 שהם יהווה שטחי שרות ולא ירשמו כיחידות נפרדות או יהווה רכוש משותף

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

14-1694 עמ' 26



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. עמידה בכל התנאים מהיתרים קודמים מס' 11-0505 , 12-0502 ו-13-1639.
2. שטחי ארכיב משרדי ירשמו כשטחי שרות וכל שינוי בגודלם או צורתם תביא לביטול ההיתר.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין ו/או במגרש.